

ARMONA DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS

559-584-4542 -- 10114 14th Ave., Hanford, CA 93230 -- P.O. Box 486, Armona, CA 93202

REUNIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA AGENDA

Código de Gobierno de California § 54954.2

Lugar de la reunión: sala de juntas del distrito

10114 14th Ave., Hanford, CA 93230

13 de enero de 2026 - 6:00 p.m.

EL DISTRITO ES UN DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS DE FORMADO Y EXISTENTES DE CALIFORNIA BAJO GOBIERNO SECCIONES DEL CÓDIGO 61000 y ss. servicios del distrito son el agua, aguas residuales y disposición de residuos sólidos. TODOS LOS SERVICIOS DEL GOBIERNO OTROS (calles, drenaje, Bordes / canaletas, ETC.) ESTÁN BAJO LA JURISDICCIÓN DEL CONDADO DE KINGS. EL DISTRITO Y CONDADO DE KINGS SON ENTIDADES PÚBLICAS POR SEPARADO. ALUMBRADO PÚBLICO ES PROPORCIONADO POR SCE CON EL DISTRITO COMO AGENTE DE FACTURACIÓN SOLAMENTE. El distrito está autofinanciado TRAVÉS TARIFAS Y CARGOS factura por los servicios del distrito.

ALOJAMIENTO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD

Una persona con una discapacidad calificada bajo la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990 podrá solicitar que el Distrito proporcione una modificación relacionada con la discapacidad o el alojamiento con el fin de participar en cualquier reunión pública del Distrito. Esta asistencia incluye otras formas apropiadas para las agendas y materiales utilizados para las reuniones públicas del Distrito. Las solicitudes de asistencia y de agendas y materiales deben hacerse en persona, por teléfono, por fax, o por correspondencia por escrito al Gerente de la Oficina del Distrito al (559) 584-4542 o en la Oficina del Distrito, por lo menos 48 horas antes de un público reunión del Distrito.

TENGA EN CUENTA: TODOS LOS ARTÍCULOS SON ARTÍCULOS DE ACCIÓN DE DISCUSIÓN A MENOS QUE SE INDIQUE DE OTRA MANERA.

SOLO LOS ARTÍCULOS DE LA AGENDA SE PUEDEN ACTUAR EN ADIÓS LA JUNTA DURANTE LA REUNIÓN. PARA COLOCAR UN ARTÍCULO EN LA AGENDA, PRESENTE UNA SOLICITUD ESCRITA A LA OFICINA NO MÁS TARDE DE SIETE (7) DÍAS ANTES DE LA FECHA DE LA REUNIÓN.

I. LLAMADA DEL PRESIDENTE A LA ORDEN.

II. ESTABLECER QUÓRUM.

III. JURAMENTO DE BANDERA.

VI. POTENCIAL CONFLICTO DE INTERÉS. *Cualquier miembro de la Junta que tenga un posible conflicto de intereses ahora debe identificar el tema y abstenerse de discutir y votar sobre el asunto y no deberá estar presente durante la discusión, votación y cualquier otra disposición del asunto excepto en el momento en que el El público en general habla sobre el tema si el miembro ejerce el derecho a hablar como miembro del público en general. Ver Código de Gobierno §87105*

V. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

VI. PRESENTACIÓN DE INVITADOS.

VII. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO. *Todos los elementos enumerados en el calendario de consentimiento se consideran de rutina y se promulgarán mediante una sola moción. Para cualquier discusión de un tema en el calendario de consentimiento, se trasladará a solicitud de cualquier miembro de la Junta y se incluirá en la agenda regular.*

A. Aprobación de actas.

1. Junta Mensual Ordinaria del 9 de diciembre del 2025.

B. Informe del ingeniero: informes y elementos que no requieren acción en esta reunión.

1. Actualización del Plan de Mejoras de Capital. Presentación/Debate/Comentarios del público/Posible acción. La Junta solicitó previamente a Provost & Pritchard la actualización del Plan de Mejoras de Capital. Se está trabajando en la actualización del Plan de Mejoras de Capital y en la preparación de un modelo hídrico del sistema de agua del Distrito.

C. Informe de operaciones de campo: informes y elementos sin necesidad de acción en esta reunión.

1. Producción de agua de diciembre: 8.177 millones de galones.
2. Flujo de aguas residuales recibido diciembre: 6.28 millones de galones.

D. **Informe del abogado:** informes y elementos sin necesidad de acción en esta reunión.

VIII. TEMAS DE LA ORDEN DEL DÍA REGULAR. Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción.

A. Informe del ingeniero: temas que posiblemente requieran acción en esta reunión. Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción.

1. Propuesta para la Solicitud de Propuestas de Sistemas de Energía Solar. Presentación/Debate/Comentarios del público/Posible acción. El Distrito recibió dos propuestas para el diseño y la construcción del nuevo sistema fotovoltaico (FV) en el Pozo 3 y adjudicó el proyecto a Ken Dunbar & Sons Inc. Se ha firmado un acuerdo con Ken Dunbar & Sons Inc. y se han pagado las facturas de ingeniería de diseño, permisos y adquisición de materiales. La revisión de los planos del Condado de Kings ha finalizado. El inicio de la construcción esta en proceso. Acciones recomendadas: A criterio de la Junta.

2. Terreno Tentativo 936 (Summers Pointe). Discusión/Acción. El 15 de mayo de 2024 se emitió una carta de entrega para 109 lotes residenciales unifamiliares. El promotor ya pagó los depósitos para la revisión de planos y las tarifas de inspección, y la construcción de las mejoras de agua y alcantarillado está completa. La Junta previamente emitió un Aviso de Finalización, sujeto a la finalización de los últimos puntos pendientes y al pago de las tarifas de inspección pendientes. La Junta previamente adoptó una resolución para la anexión del Terreno Tentativo 936. La anexión se aprobó en la reunión de LAFCO del Condado de Kings del 25 de junio de 2025. El Condado recibió el cheque para la Junta de Igualación del promotor el 4 de noviembre de 2025. El plano de anexión se registró el 5 de noviembre de 2025. La Junta previamente adoptó una resolución para aceptar la concesión del Lote de Salida "C" al Distrito para un futuro pozo. El plano final del Lote 936 se está tramitando para su firma y se registrará próximamente. Acciones recomendadas: A criterio de la Junta.

3. 11235 14th Avenue (Estación de Bomberos del Condado de Kings). Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción. El Condado desea instalar una casa móvil junto a una estación de bomberos existente ubicada en 11235 14th Avenue (APN 017-280-058). El 11 de abril de 2024 se emitió una carta de notificación para una unidad de vivienda equivalente (EDU) adicional con servicio de agua y una unidad de vivienda equivalente (EDU) adicional con servicio de alcantarillado para la nueva casa móvil. Se han pagado las tarifas de verificación de planos, inspección y conexión. Acciones recomendadas: A criterio de la Junta.

4. 13160 Hanford-Armona Road (almacén/edificio de oficinas). Presentación/Debate/Comentarios del público/Posible acción. El Distrito recibió una solicitud de una carta de notificación para la construcción de dos nuevos almacenes (28,800 pies cuadrados y 12,000 pies cuadrados) y un nuevo edificio de oficinas de dos pisos y 11,000 pies cuadrados en la propiedad ubicada en 13160 Hanford Armona Rd. (APN017-110-008). Las condiciones preliminares de aprobación se enviaron previamente al promotor. La Junta tomó la decisión en su reunión del 8 de agosto de 2023 para autorizar y firmar un acuerdo de aplazamiento del servicio de alcantarillado con el propietario. En su reunión del 8 de julio de 2025, la Junta emitió una carta de notificación. Acciones recomendadas: A criterio de la Junta.

5. 14341 Hanford-Armona Road (Edificio de la iglesia propuesto). Presentación/Discusión/Decisión. El Distrito recibió una solicitud de carta de compromiso para la construcción de dos nuevos edificios metálicos de 20,000 pies cuadrados cada uno (uno de ellos con un segundo piso adicional de 8,000 pies cuadrados para oficinas) y un nuevo edificio anexo de 7,025 pies cuadrados (para recepción, baños y cocina) en la propiedad ubicada en 14341 Hanford Armona Road (APN 017-310-009). Acciones recomendadas: A discreción de la Junta Directiva.

- B. **Informe del gerente: temas que posiblemente requieran acción en esta reunión. Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción.**
1. Consideración de la enmienda al contrato de arrendamiento del emplazamiento con Unwired Broadband. Presentación/ Debate/ Comentarios del público/ Posible decisión. Acciones recomendadas: A discreción de la Junta Directiva.
- C. **Actualización de actividades desde la última Reunión del Directorio.** Sólo informativo.
- D. **Comunicaciones/Anuncios.** *Revisar las comunicaciones sin agenda (si las hubiera) recibidas desde la última reunión. NINGUNA ACCIÓN se tomará aparte de la inclusión en la agenda futura.*
- E. **Negocios continuos.** Presentación/ Discusión/ Comentario público/ Posible acción.
1. Informe del Secretario del Consejo. Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.
a. Informes financieros. Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.
b. Cuentas por cobrar vencidas. Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.
c. Lista de cuentas por pagar. Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.
d. Devengos de empleados. Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.
e. Resolución sobre incentivos y seguro médico para miembros de la junta. Presentación/Debate/Comentarios del público/Posible acción. Marla de Blue Shield proporcionó las cotizaciones de seguros que se incluyen en los paquetes de la junta.
f. Conciliación financiera - Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible acción.
- F. **Nuevos Negocios.** Presentación/ Discusión/ Comentario público/ Posible acción.
1. Considerar la iluminación para el letrero situado fuera de la puerta de la oficina- Presentación/Discusión/Comentarios del público/Posible decisión.
- G. **Informe del abogado:** Temas no contemplados en el apartado VII.D del Calendario de Consentimiento. Presentación/Discusión/Comentario público/Posible acción.

IX. COMENTARIO PÚBLICO. Presentación/ Discusión/ Comentario público/ Posible acción. Cualquier miembro del público puede hablar sobre cualquier asunto dentro de la jurisdicción del Distrito, que no esté en la agenda; Se permitirá un máximo de cinco (5) minutos para cada orador.

X. APLAZAMIENTO.

Respetuosamente presentada

*Christine De La Mora- Gerente de Oficina,
Armona Distrito de Servicios Comunitarios*